

Plán hospodaření Společenství pro dům 2776, Tábor na rok 2015

	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	Celk. [Kč]
Převod z 2013 (správa domu)	28 Kč/m²												1 313 000
	z rozhodnutí shrom. bude tato záloha vrácena když část bude použita na úhradu oken v rámci rekonstrukce												-1 313 000
Převod z 2014 (správa domu)	28 Kč/m² (odečteny výdaje roku 2014 cca 300 tis.!!!!)												390 000
Záloha na rekonstrukci *)	6 vlastníků se rozhodlo složit zálohu v předpokládané výši podílu na rekonstrukci (3 700 Kč/m2)												1 485 000
Úvěr na rekonstrukci *)	23 vlastníků se bude podílet příspěvkem ze které SVJ bude splácet úvěru(4 394 Kč/m2)												6 140 000
<u>Příjmy 2015 (zálohy)</u>													
Správa domu (10 Kč/m²) **)	20590	20590	20590	20590	20590	20590	20590	20590	20590	20590	20590	20590	247 080
přísp. na splátku (19 Kč/m2)	31500	31500	31500	31500	31500	31500	31500	31500	31500	31500	31500	31500	378 000
Zálohy na služby	85000	85000	85000	85000	85000	85000	85000	85000	85000	85000	85000	85000	1 020 000
<u>Výdaje na služby</u>													
Teplo + ohřev TUV	úspory se zřejmě uplatní až v závěru roku, a proto je nebudeme zatím uvažovat												650 000
Vodné - stočné													230 000
Elektřina													15 000
TV kabelovka (27 byt.jedn)													35 000
prohlídka plyn.spotřebičů													6 000
splátka úvěru SVJ						30340	30340	30340	30340	30340	30340	30340	212 380
součet													1 148 380
<u>Výdaje na správu domu</u>													
zajištění plánu oprav													7 695 400
pojistné domu						po rekonstrukci domu dojde ke zvýšení pojistné částky tedy i platby							20 000
poplatky bank													4 000
odměny, režie													72 000
součet													7 791 400
<u>Předpokládaný zůstatek</u>													
Správa domu													470 680
Služby													249 620
<u>Plán oprav po položkách</u>													
Rev. protipož. zařízení													1 400
Výtah rev, prohl, údržba													15 000
Kalibrace měř TUV													12 000
Běžné opravy a údržba													8 000
Spotř.materiál na údržbu													2 000
Rekonstrukce spol.částí	plánovaný rozpočet: stav.úpravy 5 710 tis., balkóny 779 tis. výtah 1 136 tis.Kč												7 625 000
Rekonstrukce kabel TV	cca 1 000 Kč/BJ												32 000
Celkem													7 695 400

Pozn. Částky jsou zaokrouhleny, některé jsou stanoveny odhadem. Detailně budou uvedeny v účetnictví a operativním přehledu

*) Mimořádné (cizí) zdroje na financování rekonstrukce domu

**) Příjmy jsou členěny na správu domu 10 Kč/m2 (nutný souhlas shromáždění) a příspěvek 19 Kč/m2 na splátky rekonstrukce (od 1.ledna 2015)