

**Pravidla pro stanovení výše záloh na služby spojené s užíváním jednotek a příspěvku na správu domu a jejich rozúčtování v roce 2013**

| Název kategorie                                                   | Pravidlo stanovení zálohy, příspěvku                                         | Pravidlo (kritérium) rozúčtování *)                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Služby spojené s užíváním (bytových) jednotek (BJ)</u></b>  | splatnost do 20.dne v měsíci na běžný účet společenství (SVJ)                | Term vyúčtování za uplynulý rok je do <b>30.4.</b> Do <b>31.7</b> je splatnost pohledávek a závazků. |
| <b>Teplo (T)</b> dodávka tepla a na ohřev teplé vody )            | minimální částka navržená s ohledem na spotřebu z min.období a vlast. podílu | dle Vyhl. č.372/2001 podle <b>započitatelné podlah. plochy</b> (100% základní složka)                |
| <b>Teplá voda (TUV)</b>                                           | minimální částka navržená s ohledem na spotřebu z min.období a vlast. podílu | dle Vyhl. č.372/2001 ( <b>měřidel v BJ</b> 30% základní a 70% spotřební složka )                     |
| <b>Studená voda (SV)</b> včetně stočného i za TUV(V/S)            | minimální částka navržená s ohledem na spotřebu z min.období a vlast. podílu | <b>faktur. cena</b> (náměr + pauš. popl.) se rozpočte v poměru náměrů <b>měřidel (SV) v BJ</b>       |
| <b>Elektřina (EL)</b> spol prostory (osvětlení, výtah, zvonky...) | dle spoluvlastnických podílů                                                 | dle spoluvlastnických podílů                                                                         |
| <b>Kabelová TV (TV)</b> – zákl. progr. nabídka (82Kč/BJ měs.)     | příspěvek platí přihlášené BJ                                                | přihlášené BJ                                                                                        |

\*) **Zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů (ZoVB)**

**§ 9a (2)** - Společenství je oprávněno rozhodovat o rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky jednotek, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu.

| <b><u>Správa domu a pozemku</u></b>                                                                                                                                                                                                        | <b>Výše příspěvku</b>                                                                                                                                                                                                              | <b>Pravidlo rozúčtování</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| plánovaná i neplánovaná údržba, opravy a revize spol.částí (budova, rozvody, výtah, balkony), pojištění domu, poplatky, a režijní náklady, odměny, daně, a další nespecifikovatelné náklady<br><br>(nesprávně označován jako "fond oprav") | stanoví se dle spoluvlast. podílů spol. částí domu: <b>**</b><br><br>byt 3+1 s halou <b>716/20584</b><br>byt 3+1 menší <b>712/20584</b><br>byt 1+1 <b>429/20584</b><br><b>(2,80Kč za 1/20584)</b><br>výsledná částka se zaokrouhlí | zůstatek se <b>převádí</b> do násl. roku, jeho výše se sdělí s vyúčtováním služeb.<br>dle <b>§ 15 (4) ZoVB.</b> se tyto zapl. zálohy <b>nevrací !!!</b><br>Úroky z běž. účtu SVJ se mezi vlastníky <b>nerozdělují, ponechají se na účtu SVJ.</b> |

\*) **§ 15 ZoVB** ...Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na **náklady spojené se správou domu a pozemku.**

Pokud **dohoda neurčuje jinak**, nesou náklady poměrně **podle velikosti spoluvlastnického podílu** ...výši záloh si určí vlastníci jednotek **usnesením** shromáždění dopředu tak, aby byly kryty předpokládané náklady, které bude nutné vynaložit v následujících měsících i letech.

**\*\*\*) § 8 ZoVB** ... Velikost spoluvlastnických **podílů na společných částech domu** se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě

**\*\*\*) Vyhl. 372/2001 § 3** ...Zálohy na úhradu nákladů na tepelnou energii na vytápění a TUV stanoví (SVJ) přiměřeně k vývoji nákladů ve dvou z klimatického hlediska srovnatelných zúčtovacích obdobích.....

Výbor podle nákladů z minulých let a očekávanému vývoji cen stanoví **min. částku záloh** (zaokrouhleně).

Tato částka může být v odůvodněných případech a na žádost vlastníka **individuálně upravena** , zpravidla před začátkem a v polovině roku. **Výši částek a den splatnosti sděluje** **vlastníkům jednotek výbor (písemně).**

**!!V případě neumožnění odečtu měřidel budou** **vlastníkům těchto BJ účtovány sankce v souladu s platnou legislativou. !!!**

**Minimální částky měsíčních záloh a příspěvku – splatnost do 20. dne v měs. na účet společenství**

| SVJ uzavře k 1.1. 2013 smlouvy na dodávky služeb     | byty 3+1 s hal. (3+1 bez) [Kč] | byty 1+1 [Kč]    |
|------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| <b>Teplo</b>                                         | 1800                           | 1000             |
| <b>Teplá voda</b>                                    | 600                            | 300              |
| <b>Studená voda</b>                                  | 450                            | 300              |
| <b>Elektřina</b> pro spol.části domu                 | 45                             | 25               |
| <b>TV signál</b> pro přihlášené jednotky             | 82                             | 82               |
| Služby celkem                                        | 2977                           | 1707             |
| <i>Správa domu a pozemku (příspěvek zaokrouhlen)</i> | 2005 (1994)                    | 1201             |
| <b>Celková platba bytové jednotky za měsíc</b>       | <b>4 982,- (4971,-)Kč</b>      | <b>2 908,-Kč</b> |

Doplněno a schváleno shromážděním Společenství pro dům 2776, Tábor dne 13.11.2012

Ověřil:

předseda

místopředseda