

ROZVAHA

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2011

(v Kč)

pro nevýdělečné organizace

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství pro dům 2776

Videňská 2776/2776, Tábor

IČ

28155971

Označení a	AKTIVA/PASIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
		1	2
	Aktiva	0,00	0,00
A.	Dlouhodobý majetek celkem	0,00	0,00
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	0,00	0,00
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	0,00	0,00
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	0,00	0,00
A. IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	0,00	0,00
B.	Krátkodobý majetek celkem	328 592,00	328 592,00
B. I.	Zásoby celkem	0,00	0,00
B. II.	Pohledávky celkem	328 592,00	328 592,00
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	0,00	0,00
B. IV.	Jiná aktiva celkem	0,00	0,00
	AKTIVA CELKEM	328 592,00	328 592,00
	Pasiva	0,00	0,00
A.	Vlastní zdroje celkem	0,00	0,00
A. I.	Jmění celkem	0,00	0,00
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	0,00	0,00
B.	Cizí zdroje celkem	328 592,00	328 592,00
B. I.	Rezervy celkem	0,00	0,00
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	320 792,00	320 792,00
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	0,00	0,00
B. IV.	Jiná pasiva celkem	7 800,00	7 800,00
	PASIVA CELKEM	328 592,00	328 592,00

Sestaveno dne: 31.12.2011	Podpisový záznam účetní jednotky nebo podpisový záznam, kterým je účetní jednotkou SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM 2776, Tábor, IČ 28155971 Videňská 2776, 390 05 TÁBOR mob.: 724 200 094, 724 830 452
Právní forma účetní jednotky Společenství vlastníků jednotek	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)
Předmět podnikání - Správa, provoz a opravy společných částí domu, vymezených způsobem stanoveným v zákoně a zabezpečování dalších činností spojených s provozem domu	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) BYTES TÁBOR s.r.o. Tř. kpt. Jaroše 2418 390 03 Tábor 32 -2- tel.: linka:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY pro nevýdělečné organizace
ve zjednodušeném rozsahu
ke dni 31.12.2011
(v Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství pro dům 2776

Videňská 2776/2776, Tábor

IČ

28155971

Označení a	NÁKLADY/VÝNOSY b	Činnost		
		hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
A.	Náklady	0,00	0,00	0,00
A. I.	Spotřebované nákupy celkem	0,00	0,00	0,00
A. II.	Služby celkem	0,00	0,00	0,00
A. III.	Osobní náklady celkem	0,00	0,00	0,00
A. IV.	Daně a poplatky celkem	0,00	0,00	0,00
A. V.	Ostatní náklady celkem	7 800,00	0,00	7 800,00
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek celkem	0,00	0,00	0,00
A. VII.	Poskytnuté příspěvky celkem	0,00	0,00	0,00
A. VIII.	Daň z příjmů celkem	0,00	0,00	0,00
	NÁKLADY CELKEM	7 800,00	0,00	7 800,00
B.	Výnosy	0,00	0,00	0,00
B. I.	Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem	0,00	0,00	0,00
B. II.	Změny stavu vnitroorganizačních zásob celkem	0,00	0,00	0,00
B. III.	Aktivace celkem	0,00	0,00	0,00
B. IV.	Ostatní výnosy celkem	7 800,00	0,00	7 800,00
B. V.	Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem	0,00	0,00	0,00
VI.	Přijaté příspěvky celkem	0,00	0,00	0,00
VII.	Provozní dotace celkem	0,00	0,00	0,00
	VÝNOSY CELKEM	7 800,00	0,00	7 800,00
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	0,00	0,00	0,00
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	0,00	0,00	0,00

Sestaveno dne: 31.12.2011	Podpisový záznam statutárního orgánu SPOLUČENSTVÍ PRO DŮM 2776, nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Tábor, IČ 28155971 Videňská 2776/390 03 TÁBOR mob.: 724 208 996, 737 830 452
Právní forma účetní jednotky Společenství vlastníků jednotek	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)
Předmět podnikání - Správa, provoz a opravy společných částí domu, vymezených způsobem stanoveným v zákoně a zabezpečování dalších činností spojených s provozem domu	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) BYTES TÁBOR s.r.o. Tř. kpt. Jaroše 2418 390 03 Tábor 3

tel.: linka:

-2-

ROZVAHA

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2012

(v Kč)

pro nevýdělečné organizace

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství pro dům 2776

Videňská 2776/2776, Tábor

IČ

28155971

Označení a	AKTIVA/PASIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 1	Stav k poslednímu dni účetního období 2
	Aktiva	0,00	0,00
A.	Dlouhodobý majetek celkem	0,00	0,00
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	0,00	0,00
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	0,00	0,00
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	0,00	0,00
A. IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	0,00	0,00
B.	Krátkodobý majetek celkem	328 592,00	910 836,40
B. I.	Zásoby celkem	0,00	0,00
B. II.	Pohledávky celkem	328 592,00	51 442,00
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	0,00	859 394,40
B. IV.	Jiná aktiva celkem	0,00	0,00
	AKTIVA CELKEM	328 592,00	910 836,40
	Pasiva	0,00	0,00
A.	Vlastní zdroje celkem	0,00	0,00
A. I.	Jmění celkem	0,00	0,00
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	0,00	0,00
B.	Cizí zdroje celkem	328 592,00	910 836,40
B. I.	Rezervy celkem	0,00	0,00
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	320 792,00	898 386,40
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	0,00	12 450,00
B. IV.	Jiná pasiva celkem	7 800,00	0,00
	PASIVA CELKEM	328 592,00	910 836,40

Sestaveno dne: <i>31.12.2013</i>	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM 2776, Tábor, IČ 28155971 Videňská 2776, 390 05 TÁBOR mob.: 724 200 094, 737 830 452
Právní forma účetní jednotky Společenství vlastníků jednotek	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)
Předmět podnikání - Správa, provoz a opravy společných částí domu, vymezených způsobem stanoveným v zákoně a zabezpečování dalších činností spojených s provozem domu	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) BYTES TÁBOR s.r.o. Tř. kpt. Jaroše 2418 390 03 Tábor -2- tel.: linka:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY pro nevýdělečné organizace
ve zjednodušeném rozsahu
ke dni 31.12.2012
(v Kč)

Název a sídlo účetní jednotky
Společenství pro dům 2776
Videňská 2776/2776, Tábor

IČ
28155971

Označení a	NÁKLADY/VÝNOSY b	Činnost		
		hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
A.	Náklady	0,00	0,00	0,00
A. I.	Spotřebované nákupy celkem	0,00	0,00	0,00
A. II.	Služby celkem	0,00	0,00	0,00
A. III.	Osobní náklady celkem	0,00	0,00	0,00
A. IV.	Daně a poplatky celkem	0,00	0,00	0,00
A. V.	Ostatní náklady celkem	46 050,00	0,00	46 050,00
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek celkem	0,00	0,00	0,00
A. VII.	Poskytnuté příspěvky celkem	0,00	0,00	0,00
A. VIII.	Daň z příjmů celkem	0,00	0,00	0,00
	NÁKLADY CELKEM	46 050,00	0,00	46 050,00
B.	Výnosy	0,00	0,00	0,00
B. I.	Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem	0,00	0,00	0,00
B. II.	Změny stavu vnitroorganizačních zásob celkem	0,00	0,00	0,00
B. III.	Aktivace celkem	0,00	0,00	0,00
B. IV.	Ostatní výnosy celkem	46 050,00	0,00	46 050,00
B. V.	Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem	0,00	0,00	0,00
VI.	Přijaté příspěvky celkem	0,00	0,00	0,00
VII.	Provozní dotace celkem	0,00	0,00	0,00
	VÝNOSY CELKEM	46 050,00	0,00	46 050,00
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	0,00	0,00	0,00
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	0,00	0,00	0,00

Sestaveno dne: 31.12.2013	Podpisový záznam statutárního orgánu SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM 2776, nebo podpisový záznam fyzické osoby, Tábor, IČ 28155971 Videňská 2776/390 03 TÁBOR mob.: 724 206 994, 737 830 452
Právní forma účetní jednotky Společenství vlastníků jednotek	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)
Předmět podnikání - Správa, provoz a opravy společných částí domu, vymezených způsobem stanoveným v zákoně a zabezpečování dalších činností spojených s provozem domu	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) BYTES TÁBOR s.r.o. Tř. kpt. Jaroše 2418 390 03 Tábor 30 -2-
	tel.: linka:

Společenství pro dům 2776, Tábor

Vídeňská 2776, 390 05 Tábor

IČ: 28155971, DIČ: CZ28155971

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2012

Den vzniku: 1. září 2011 zápisem do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl S, vložka 3909

Den zápisu: 10. května 2012

Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy společných částí domu vymezeným způsobem stanoveným v zákoně č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů a zabezpečování dalších činností spojených s provozem domu.

Členové společenství: k 31.12.2012 má společenství 28 členů

Člen	Podíl
Příbylová Radka Mgr.,	716/20584
Kočiško Josef Ing.	429/20584
SJM Šindelář Miroslav Ing. Šindelářová Jitka	712/20584
SJM Bačík Josef Ing. Bačíková Marie	716/20584
SJM Štosek Michal Ing., Štosková Kateřina Ing.	429/20584
Vinceová Božena	712/20584
SJM Rýc Jiří Ing. Rýcová Hana	716/20584
SJM Šimůnek Petr Ing., Šimůnková Zuzana	429/20584
SJM Grof Zdeněk Ing., Grofová Helena	712/20584
SJM Pinkava Josef Ing., Pinkavová Zdeňka Mgr.	716/20584
SJM Budíček Ivan, Budíčková Markéta	716/20584
Vosáhllová Anna	429/20584
SJM Adam Václav, Adamová Eva	712/20584
Glézlová Květa	716/20584
SJM Kelner Vladimír, Kelnerová Dana	716/20584
Rončák Ján	429/20584
Kukučková Pavlína	712/20584
SJM Dvořák Zdeněk Ing., Dvořáková Zlata	716/20584
Jakubová Marie	716/20584
Nácal Pavel	712/20584
SJM Špak Petr, Špaková Jana	716/20584
Trajer Lukáš	716/20584
SJM Říha Jiří, Kolesnikova Olha Ivanovna	429/20584
Římalová Milana	712/20584
SJM Šťovíček Zdeněk Ing., Šťovíčková Jitka	716/20584
Kúbelová Darina	716/20584
SJM Salot Karel Ing., Salotová Ivana	716/20584
Město Tábor	3002/20584

Statutární orgán:	předseda výboru:	Ing. Josef Pinkava
	místopředseda výboru:	Ivana Salotová
	člen výboru:	Ing. Zdeněk Grof

Počet zaměstnanců: 0

Informace o použitých metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování:

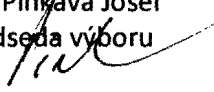
- Společenství nevlastní nakupovaný hmotný majetek
- Náklady na služby /teplo, teplá a studená voda, el.energie ve společných částech domu, TV signál, výtahy, odměna správci / a výběr záloh od členů zajišťoval v roce 2012 pověřený správce - společnost BYTES Tábor s.r.o. Tato společnost provádí i roční zúčtování a vyrovnání přeplatků a nedoplatků za roky 2011 a 2012.
- Členové společenství hradí na základě předpisů zálohy na správu domu/účet 315-pohledávky za vlastníky a 955-dlouhodobé přijaté zálohy/
- Do nákladů na správu domu je v roce 2012 zahrnuta odměna notáři, revize hydrantů, pojištění domu, opravy výtahu, zpracování smluv a dokumentace, bankovní a správní poplatky, úklidové prostředky a ostatní režijní materiál v celkové výši 42.061,60 Kč.
- Náklady jsou vyúčtovány proti přijatým zálohám od vlastníků účet /účet 955/
- K 31.12.2012 je zůstatek nákladových účtů nulový. Na účtu 955 zůstávají nevyúčtované zálohy v podobě dlouhodobých záloh na správu a opravy k pozdějšímu využití, jeho zůstatek k 31.12.2012 je ve výši 898.386,40 Kč.
- Na bankovním účtu vedeném u Komerční banky a.s. je k 31.12.2012 vykázán zůstatek 859.394,40 Kč.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

- Společenství nemá pohledávky z obchodních vztahů /neprovozuje hospodářskou činnost/
- Společenství nemá závazky z obchodního styku po lhůtě splatnosti
- Společenství nemá závazky kryté dle zástavního práva
- Společenství nemá jiné závazky než uvedené v rozvaze

V Táboře dne 26.3.2013

SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM 2776,
Tábor, IČ 28155971
Václavská 2776, 390 05 TÁBOR
mob.: 724 200 094, 737 830 452

Ing. Pinkava Josef
předseda výboru

Salotová Ivana
místopředseda výboru