ROZVAHA k 31.12.2013

Označení	Název rozvahové položky	Poč. zůstatek	Koneč. zůstatek

Aktiva

B.	Krátkodobý majetek celkem	**910 836,40**	**1 485 711,20**
B.II.	Pohledávky celkem	**51 442,00**	**55 200,00**
B.II.1.	Odběratelé	**0,00**	**5 500,00**
B.II.4.	Poskytnuté provozní zálohy	**0,00**	**49 700,00**
B.II.5.	Ostatní pohledávky	**51 442,00**	**0,00**
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	**859 394,40**	**1 430 511,20**
B.III.1.	Pokladna	**0,00**	**2 275,00**
B.III.3.	Účty v bankách	**859 394,40**	**1 428 236,20**
	Aktiva celkem	**910 836,40**	**1 485 711,20**

Pasiva

A.	Vlastní zdroje celkem	**0,00**	**4 571,96**
A.I.	Jmění celkem	**0,00**	**2 088,00**
A.I.2.	Fondy	**0,00**	**2 088,00**
A.II.	Výsledek hospodaření celkem	**0,00**	**2 483,96**
A.II.1.	Účet výsledku hospodaření	**0,00**	**2 483,96**
B.	Cizí zdroje celkem	**910 836,40**	**1 481 139,24**
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	**898 386,40**	**1 313 024,24**
B.II.4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	**898 386,40**	**1 313 024,24**
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	**12 450,00**	**168 115,00**
B.III.1.	Dodavatelé	**12 450,00**	**37 840,00**
B.III.3.	Přijaté zálohy	**0,00**	**118 129,00**
B.III.7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	**0,00**	**372,00**
B.III.9.	Ostatní přímé daně	**0,00**	**450,00**
B.III.22.	Dohadné účty pasivní	**0,00**	**11 324,00**
	Pasiva celkem	**910 836,40**	**1 485 711,20**

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY za rok 2013

Označení	Název položky	Stav v Kč

A. Náklady

A.I.	Spotřebované nákupy celkem	**888 350,00**
A.I.1.	Spotřeba materiálu	**11 048,00**
A.I.2.	Spotřeba energie	**877 302,00**
A.II.	Služby celkem	**28 536,00**
A.II.8.	Ostatní služby	**28 536,00**
A.	Náklady celkem	**916 886,00**

B. Výnosy

B.IV.	Ostatní výnosy celkem	**919 369,96**
B.IV.15.	Úroky	**2 483,96**
B.IV.18.	Jiné ostatní výnosy	**916 886,00**
B.	Výnosy celkem	**919 369,96**

C. Výsledek hospodaření před zdaněním

C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	**2 483,96**

D. Výsledek hospodaření po zdanění

D.	Výsledek hospodaření po zdanění	**2 483,96**

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2013

Společenství pro dům 2776, Tábor
Tábor, Vídeňská 2776, PSČ 390 05

IČO: 28155971
DIČ: CZ28155971

Den vzniku: 1.září 2011 zápisem do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským Soudem v Českých Budějovicích, oddíl S, vložka 3909

Den zápisu: 10.května 2012

Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy společných částí domu vymezeným způsobem stanoveným v zákoně č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů a zabezpečování dalších činností spojených s provozem domu.

Členové společenství: k 31.12.2013 má společenství 29 členů

Člen	Podíl
Přibylová Radka Mgr.,	716/20584
Kočiško Josef Ing.	429/20584
SJM Šindelář Miroslav Ing. Šindelářová Jitka	712/20584
SJM Bačík Josef Ing. Bačíková Marie	716/20584
SJM Štosek Michal Ing., Štosková Kateřina Ing.	429/20584
Vinceová Božena	712/20584
Rybák Jan	716/20584
SJM Rýc Jiří Ing. Rýcová Hana	716/20584
SJM Šimůnek Petr Ing., Šimůnková Zuzana	429/20584
SJM Grof Zdeněk Ing., Grofová Helena	712/20584
SJM Pinkava Josef Ing., Pinkavová Zdeňka Mgr.	716/20584
SJM Budíček Ivan, Budíčková Markéta	716/20584
Vosáhlová Anna	429/20584
SJM Adam Václav, Adamová Eva	712/20584
Glézlová Květa	716/20584
SJM Kelner Vladimír, Kelnerová Dana	716/20584
Rončák Ján	429/20584
Kukučková Pavlína	712/20584
SJM Dvořák Zdeněk Ing., Dvořáková Zlata	716/20584
Jakubová Marie	716/20584
Nácal Pavel	712/20584
SJM Špak Petr, Špaková Jana	716/20584
Trajer Lukáš	716/20584
SJM Říha Jiří, Kolesnikova Olha Ivanovna	429/20584
Římalová Milana	712/20584
SJM Šťovíček Zdeněk Ing., Šťovíčková Jitka	716/20584
Kúbelová Darina	716/20584
SJM Salot Karel Ing., Salotová Ivana	716/20584
Město Tábor	2286/20584

Statutární orgán: předseda výboru:
Ing. Josef Pinkava
místopředseda výboru:
Ivana Salotová
člen výboru:
Ivan Budíček

V roce 2013 došlo ke změně v rejstříku společenství vlastníků jednotek, po odstoupení Ing. Grofa byl členem výboru zvolen p.Ivan Budíček.

Společenství bylo zapsáno 10.května 2012.

Počet zaměstnanců: 0

Informace o použitých metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování:

- Společenství nevlastní nakupovaný hmotný majetek

- Náklady na služby /teplo, teplá a studená voda, el.energie ve společných částech domu, TV signál, výměna vodoměrů/ a výběr záloh od členů společenství je v roce 2013 zajišťováno Společenstvím vlastníků .
- Členové společenství hradí na základě předpisů zálohy na služby /účet 311-pohledávky za vlastníky a 324-přijaté zálohy/
- Společenství vlastníků provádí roční zúčtování nákladů na služby a vyrovnání přeplatků a nedoplatků /účet 324-přijaté zálohy a 649 provozní výnosy/.

- Členové společenství hradí na základě předpisů zálohy na správu, provoz a opravy domu /účet 311-pohledávky za vlastníky a 955-dlouhodobé přijaté zálohy/
- Do nákladů na správu, provoz a opravy domu jsou v roce 2013 zahrnuty především výměna vstupních dveří, zámky a klíče, opravy a revize výtahu a el.rozvodů, správa domu, odměny členům orgánu SVJ, pojištění domu, bankovní a správní poplatky, úklidové prostředky a ostatní režijní materiál v celkové výši 274.954,16 Kč.
- Náklady jsou vyúčtovány proti přijatým zálohám od vlastníků účet /účet 955-dlouhodobé přijaté zálohy a účty tř.5/.

- K 31.12.2013 je zůstatek nákladových účtů nulový. Na účtu 955 zůstávají nevyúčtované zálohy v podobě dlouhodobých záloh na správu a opravy k pozdějšímu využití, jeho zůstatek k 31.12.2013 je ve výši 1.313.024,24 Kč. Na účtu 324-přijaté zálohy na služby zůstávají zůstatky po ročním vyúčtování služeb, budou vyrovnány s jednotlivými vlastníky v roce 2014.

- Výsledek hospodaření-zisk ve výši 2.483,96 Kč /úroky z běžného účtu u KB/ bude přeúčtován po schválení na Shromáždění SVJ do Fondu z výsledku hospodaření /účet 911/.

- Na bankovních účtech vedených u Komerční banky a.s. je k 31.12.2013 vykázán zůstatek 1.475.220,20 Kč.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

- Společnost nemá pohledávky z obchodních vztahů /neprovozuje hospodářskou činnost/
- Společnost nemá závazky z obchodního styku po lhůtě splatnosti
- Společnost nemá závazky kryté dle zástavního práva
- Společnost nemá jiné závazky než uvedené v rozvaze

V Táboře dne 12.2.2014

Ing. Pinkava Josef
předseda výboru

Salotová Ivana
místopředseda výboru

Budíček Ivan
člen výboru