

Výhledový plán revizí a oprav na roky 2012-2014

Název hlavní akce		Poslední oprava v roce	Orientační cena/rok nebo akce	Realizace					Cyklus	Zákon, vyhláška, norma
				2012	2013	2014	2015	2016		
Revize a prohlídky	Elektroinstalace vč. oprav	2007	5 200,00 Kč	prosinec					5 let	Zákon č.458/2000 Sb.
	Bleskosvodů vč. oprav	2011	7 000,00 Kč	Odstranění závad do dubna 2013- 5				září	5 let	ČSN 34 1390
	PBZ a PO	2011	1 000,00 Kč	duben	duben	duben	duben	duben	1 rok	Vyhláška MV č.246/2001 Sb.
	Kontrolní prohlídky rozvodů tepla a vodovodů					červen		červen		
	Kontrolní prohlídky odpadů, revize a vyčištění		150 000,00 Kč					Po revitalizaci		
	Kontrola plynu vč. oprav	2011	2 900,00 Kč	listopad	listopad	listopad	listopad	listopad	1 rok	Vyhláška č.85/1978 Sb.a č.21/1979 Sb.
	Revize plynu vč. oprav	2011	10 000,00 Kč			listopad			3 roky	
	Výtah	provozní prohlídka							14 dní	ČSN 27 4002
		odborná prohlídka	13 000,00 Kč	P	P	P	P	P	3 měsíce	
		ometení klece							1 rok	
		opravy, zásahy							Průběžně	
		odb. zkouška	2010		listopad				3 roky	ČSN 27 4007
		insp.prohlídka	2007		duben				6 let	ČSN EN 81-1
Údržba, opravy, rekonstrukce a instalace nových zařízení	Střešní plášť		700 000,00 Kč				Podle rozhodnutí vlastníků			
	Obvodový plášť,zateplení MOV		3 000 000,00 Kč							
	Zateplení tech. podlaží (sklepy)		200 000,00 Kč							
	Výměna balkónů		1 200 000,00 Kč							
	Výměna oken spol prostor		800 000,00 Kč							
	Okapy		72 500,00 Kč							
	Optické kabely pro TV a I-NET		90 000,00 Kč							
	Výtah		1 100 000,00 Kč					Nejpozději do r. 2018		
	Výměna měřičů TUV	2010	12 500,00 Kč				květen		5 let	Vyhláška 285/2011 Sb, a č. 345/2002 Sb.
	Výměna měřičů SV	2007	10 000,00 Kč		leden				5 let	
	Namontování měřičů tepla v bytech, Energetický průkaz ?		75 000,00 Kč			1.čtvrtletí			8 let	Zákon č. 406/2000 Sb., č.318/2012 Sb.,Vyhl. č. 148/2007 Sb.,v případě revitalizace
	Výměna vchodových dveří ?		75 100,00 Kč					Po revitalizaci		
	Výměna schránek		30 000,00 Kč	prosinec - leden						
	Deratizace a postřiky proti mravencům	2010	3 200,00 Kč		listopad	listopad	listopad	listopad	1 rok	
	Běžná oprava a údržba spol. prostor		2 500,00 Kč	P	P	P	P	P	Průběžně	
	Nákup čistících prostředků na úklid		1 500,00 Kč	P	P	P	P	P	Průběžně	
	Výměna zámků a klíčů ?		5 000,00 Kč					Po revitalizaci		
	Vymalování společných prostor	2003	10 000,00 Kč			květen				
	Umytí oken a dveří spol. prostorů		2 500,00 Kč		duben	duben	duben	Po revitalizaci		Možno brigádami
	Penetrační nátěr betonových podlah spol.prostorů		25 000,00 Kč			březen				
	Zabepečovací zařízení		15 000,00 Kč					Po revitalizaci		
	Zvonky, slaboproudé rozvody	2011	16 000,00 Kč					Po revitalizaci		
Příprava a stavební řízení										
	Revitalizace domu (dokumentace)		130 000,00 Kč				3 měs. předem			
	GO výtahu (dokumentace)		40 000,00 Kč					Po revitalizaci		

Legenda: **P** Průběžně