

Schůze výboru dne 15. 1. 2014

Přítomni: J. Pinkava, I. Salotová, I. Budíček

Program:

1. Vyhodnocení plnění úkolů a stav hospodaření
2. Projednání smluv a podnětů
3. Úkoly

ad 1)

- shromáždění bylo výborem připraveno v potřebném rozsahu i kvalitě (poděkování), dokumenty byly včas zveřejněny k posouzení, ale díky negativnímu postoji části členů SVJ již po zahájení shromáždění, nebyly projednány některé důležité body programu
Návrh na změnu (doplnění) stanov schválen nebyl a tedy zůstává v platnosti dosavadní způsob hospodaření podle stávajících stanov (rovněž pravidla pro výběr záloh na služby a jejich rozúčtování se řídí dle usnesení z r.2012 ...), nebyl projednán plán oprav a hospodaření... (vzhledem k tomu že na začátek letošního roku nejsou plánovány žádné větší výdaje, budou běžné výdaje pokryty v rámci fin. kompetence výboru),
- v důsledku avizovaných úprav záloh od dodavatelů služeb (teplo, voda, TV) výbor rozhodl ponechat v platnosti stávající předpis plateb i a na první čtvrtletí roku 2014. Po stanovení nových záloh od dodavatelů a vyhodnocení spotřeb roku 2013 bude předpis upraven a písemně vlastníkům BJ předán. Platby na správu domu se rovněž zatím nemění (28Kč/m²) Od ledna je zvýšen příspěvek za základní nabídku kabel.TV z 82 na 107 Kč – dodatkem ke smlouvě a upraven počet odběratelů na 27 (službu neodebírání BJ 8,10,13,18 a 21),
- výbor oceňuje, že pan Z.Grof sjednal (začátkem prosince) pro zájemce z řad členů SVJ informativní schůzku se zástupcem fy České centrum bydlení, kde byly znovu vysvětleny kroky, směřující k vlastní realizaci oprav či modernizace domu, financování ...
Následnou nabídku firmy na zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (v ceně cca 26 tis.) však výbor nepovažuje za adekvátní současným potřebám společenství (pro rozhodnutí o provedení oprav či modernizace je spíše nutné získat stavebně-technické posouzení domu a podklady pro zpracování projektu včetně ceny realizace ...).
Přes různé názory, ale i zpochybňování dosud předložených kalkulací výbor stále akceptuje většinový názor vlastníků BJ klonících se k dílčí variantě opravy domu (výměna oken, vyždění a zateplení MIV, oprava vyspárování a natření pláště),
- výbor se seznámil s informacemi o stavu financí na BÚ, platbách (výpis z BÚ a přijaté faktury). Všechny závazky jsou plněny v termínu, rovněž zálohy od vlastníků jsou placeny včas (kromě p. Římalové),
- v polovině prosince byl proveden (Budíček, Pinkava) odečet SV a TUV (nafocení měřidel v bytech) a při té příležitosti zběžná kontrola stavu stoupacího vedení, byt uzavěrů vody, odpadu ... Nebyly shledány závažnější problémy, nikdo z vlastníků

BJ žádnou událost neohlásil, kromě odsávání (byt č.11, 31) a ani zatékání do bytu č.31 nebylo pozorováno,

- při následném porovnání odečtů však byl zjištěn nezanedbatelný rozdíl v nahlášeném konc. stavu měřidel v porovnání s fotografií v BJ. č 11 (+ 16m³ SV, + 6m³ TUV) a č.29 (+ 45m³ a – 30m³ TUV). Vzhledem k tomu, že nebyly v zákonné lhůtě uplatněny reklamace, je vyúčtování 2012 platné. Aby došlo k narovnání stavu, doporučuje výbor uznat jako výchozí údaje měření pro rok 2013 tak jak byly „nahlášeny“. Dotyční na to budou upozorněni. V bytě č.21 došlo při montáži k otočení vodoměru. Vzhledem k prokazatelnosti stavu je však možno rozúčtování vody dle přijatých kritérií (náměrů) provést.

ad 2)

- byl projednán a schválen dodatek ke smlouvě na dodávku vody, tepla a TV signálu v roce 2014,
- požadavek na svolání mimořádného shromáždění bude realizován v měsíci březnu,
- požadavek na zajištění „zamykání“ zadního vchodu a výměnu žárovek (p. Jakubová – osobně projednáno).

ad 3)

- zajistit otočení a zaplombování vodoměru (AKVATERM),
- najít vhodný termín na mimoř. shromáždění (březen) a připravit podklady,
- připravit návrh pro úpravu osvětlení schodiště (aut. spínač),
- dokončit úpravy stěny po demontáži pošt. schránek,
- kontrolovat uzavírání zad.vchodu,
- zahájit zpracování vyúčtování a úč. závěrky roku 2013.