

Schůze výboru dne 23. 4. 2014

Přítomni: J. Pinkava, I. Salotová, I. Budíček

Program:

1. Úvod, informace o hospodaření SVJ

- výbor se seznámil s informacemi o stavu financí na BÚ, platbách (výpis z BÚ a přijaté faktury). Všechny závazky jsou plněny v termínu, rovněž zálohy od vlastníků jsou placeny včas. (na BÚ cca 463tis. na SÚ 1 mil.)

2. Kontrola plnění úkolů z min. výboru a ze shromáždění

- zajistit otočení vodoměru SV v BJ č.21 (AKVATERM-rekl.) – **splněno 21.1.**
- příprava a uskutečnění shromáždění - **splněno 20.3.**
- připravit návrh pro úpravu osvětlení schodiště (aut. spínač)
bylo vyžádáno přepracovat nabídku – **realizace zatím odložena**
- dokončit úpravy stěny po demontáži pošt. schránek
(p. Rybák zatím jen přinesl účtenku za materiál) – **nesplněno, vyzvat p. Rybáka**
- kontrolovat uzavírání zad. vchodu (**plněno** bez problémů)
- zpracování vyúčtování a úč. závěrky roku 2013
ÚZ schválena, vyúčtování a předpis plateb připraven k předání
- oprava hromosvodu - **nesplněno**
- diskusní fórum na webu – **po zprovoznění domény nebo na www.obyvatele.cz**
- informovat členy SVJ o stavu (zadání a zpracování) projektu **do 30. 4. 2014**
- prohlídka plyn. spotřebičů bude realizována **v souběhu s revizí dle PLOPR**

3. Plán oprav 2014

- revize PO - **objednána na květen**
- naplánovat opravu zemniče hromosvodu – v návaznosti na rekonstrukci
- výběr dodavatele IRTN – **výzvu k nabídce zajistí I.Budíček**
- zpracování projektu (SML s E-projekt termín zhotovení **do 15.5.**)

4. Projednání postupu do zahájení opr. a rekonstrukce domu

- příprava cenové kalkulace a možností financování
- příprava podkladů pro zpracování žádosti o úvěr (SFRB nebo komerční)
- návrh smlouvy o podmínkách splácení (spl.kalendář) pro vlastníky BJ, kteří neuhradí náklad na opravu a modernizace najednou a budou přispívat na měsíční splátku úvěru
- termín svolání shromáždění (14. květen), podklady připraví čl.výboru podle pokynů př.
- přehled stavebních firem pro poptávku, stavební dozor
- oslovit zájemce do „revitalizační“ komise
- odhad termínu a rozsahu realizace bude záviset na získání úvěru a výběru dodavatelských firem ...