

Informace ze schůze výboru 24.9.2012

- 1) Plnění úkolů od minulé schůze
- 2) Stav členů SVJ, finance
- 3) Příprava dotazníku a informačního letáku před schůzí SVJ
- 4) Příprava dlouhodobého plánu oprav a revizí s (cenovým odhadem)
- 5) Další úkoly

ad 1) doručení výpovědi BYTESu (do 30.6) splněno
získání technické dokumentace k domu spl.částečně (chybí výtah ...)
opravy závad z revize hromosvodu spl.částečně (chybí přezemnění sv č.5)

ad 2) SVJ má 28členů (27+město s 5 byty – přibyli p.Nácal a p.Kukučková)
Na BÚ (správa domu) je k dnešnímu dni 709 732,80Kč - zálohy na služby BYTES
neměl vyčísleny, nicméně nikdo nebyl v prodlení.

ad 3, 4) Připravit anketní otázky a požádat o zpracování před schůzí k tématům:

Revitalizace domu (s výhledem na 5let) a jeho financování

- výměny oken a „zateplení domu“
- generální oprava – výměna výtahu
-

Ze stanov a ost. zákonů vylývajících:

- pověřit výbor stanovením výše záloh na služby
- pověřit výbor vymáháním plnění povinností
- potvrdit (alespoň na rok dopředu) souhlas vybíráním záloh na správu (dle zpracovaného plánu oprav - zatím by mělo stačit těch 2,50Kč z podílu (1/20584) a lhůta splatnosti 15. na následující měsíc (na BÚ SVJ přes SIPO nebo převodem)
- stanovení co služba a co správa domu a z toho vyplývající platby a vyúčtování (kdo služby odebírá atd. ...)
- rozhodnout o správci domu (pověřit výbor nebo vybrat jiný subjekt)
- zajištění úklidu spol.prostorů
- stanovení odměn čl.výboru
- aktualizace sdomovního řádu, havarijního řádu,
- ustanovit revizora
- výhledový plán revizí a oprav
- vyhrazení prostoru pro kola a kočárky

ad 5) Stanovit termín podzimního shromáždění SVJ (předběžně 13. nebo 15. listopad)
Sjednat firmu, která opraví svod hromosvodu
Připravit informaci o podmínkách a financování případného úvěru (SVJ a členové samostatně)
Objednat preventivní postřik proti mravencům
Zajistit odklizení „odložených“ věcí ze společných prostorů (do 30.9. byla dána lhůta)