

Zápis ze schůze výboru 27.2.2013

účast: J.Pinkava, I.Salotová Z.Grof

Projednávané body:

1. Informace o stavu hospodaření a plnění plánu oprav a revizí
2. Stanovení termínu a programu shromáždění SVJ a jeho svolání
3. Odstoupení Z.Grofa z funkce člena výboru a výběr kandidátů na jeho doplnění
4. Různé – kontrola písemností z min. období

ad1) Informace o platbách vlastníků a plnění závazků dodavatelům, výpis z BÚ a stav pokladny

informace o revizích a opravách (proběhly vodoměry SV, IP výtahu, revize elektro)
- na kontrolovaných zařízeních se nevyskytly zásadní problémy, které by neumožňovaly jejich využívání. Zápisy jsou vyhodnocovány a pracuje se na harm.odstranění závad.

ad 2) Výbor svolává na den 26.3. 2013 shromáždění vlastníků

Hlavní náplň programu bude tvořit

- informace o činnosti výboru od minulého shrom. a plnění usnesení
- informace o uzavřených smlouvách, jejich naplnění, info o kontrole plateb, stavu BÚ
- inform o stavu hospodaření, vedení účetnictví a schválení roční závěrky hlasování
- informace o technické stavu domu (výsledky revize, provedená údržba a opravy, upřesnění hav.řádu)
- doplnění člena výboru (bude zveřejněn záměr doplnit o náhradníka p.Budíčka případně jiný návrh do 15.3.) a hlasování
- projednání financování modernizací vchodových dveří a MIV a hlasování
- na základě výsledků hlasování doplnit plán fin. a oprav o další předpokládané výdaje v roce 2013
- návrh usnesení

ad3) Z.Grof oznámil písemně předčasné odstoupení z funkce člena výbor (osobní důvody). Dle Stanov společenství (čl.V odst. 8) výbor toto projednal a konstatuje, že dnem 27.2 2013 Z.Grof končí ve funkci člena výboru. Výbor bude mít po tomto dni dva členy a bude částečně omezen v rozhodování. Další člen bude doplněn na shromáždění 26.3. Z.Grof přislíbil do shromáždění připravit podklady a poskytnout informace pro rozhodnutí o modernizaci vst.dveří a výměny oken (v 11 bytech) a vyzdívání MIV ...

Usnesení:

1. Svolat shromáždění na den 26.3. od 18 hod.
2. Základní funkce správy domu a přechod od původního správce jsou plněny
3. Z.Grof skončil dne 27.2. ve funkci člena výboru
4. Na doplnění člena výboru bude navržen p.Budíček (náhradník)