

Schůze výboru dne 27. 8. 2014

Přítomni: J. Pinkava, I. Salotová, I. Budíček

Program:

1. Úvod, informace o hospodaření SVJ

- výbor se seznámil s informacemi o stavu financí na BÚ, platbách (výpis z BÚ a přijaté faktury). Všechny závazky jsou plněny v termínu, rovněž zálohy od vlastníků jsou placeny včas, přeplatky za služby byly převedeny na BÚ ve stanovené lhůtě bez reklamací.

2. Projednání návrhů smluv k rekonstrukci

- SVJ splnilo I. část podmínek pro získání úvěru od SFRB, nyní začne výbor pracovat na podkladech k II části (smlouvy s dodavateli, st.techn.dozoru, členění výdajů ...)
- SVJ byly předloženy návrhy smluv o firem KAVAS(stavební práce) PEKSTRA (balkóny) a LINE (výtah) .Návrhy jsou zpracovány souladu s novým obč. zákoníkem, vyjadřují srozumitelně popis díla v souladu s projektem a v dohodnutých cen. relacích (dle upřesněných rozpočtů). Vzhledem k financování převážné části díla úvěrem, bude třeba požádat dodavatele (KAVAS) o prodloužení splatnosti faktur na 30 dní, a o samostatnou fakturaci oken v byt. jednotkách. Taktéž bude třeba upravit termín realizace (předávání staveniště), které v tuto chvíli neznáme, víme jen, že hlavní stavební práce budou probíhat nejspíš v měsících březen-červen 2015 ...
- Z návrhu firmy LINE není patrné, které součásti budou mít kratší záruční dobu, není jasné, zda budou měněna hlavní vodítka kabiny a taktéž některé pasáže smlouvy mají příliš všeobecný charakter a proto je bude třeba doplnit nebo vypustit.
- U smlouvy na balkóny bude třeba dojednat opravit rozměry balkónů dle projektu apod.
- jako stavební dozor byli osloveni pan Javorský a Bílek. Z hlediska ceny bude zřejmě vybrán pan Bílek
- výbor předpokládá, že by se hlavní smlouvy mohly po dopracování připomínek uzavřít do konce měsíce září (a poté předložit i na SFRB)

3. Různé

- výběr dodavatele IRTN – na základě poptávky byla doporučena firma CoopTherm J. Hradec (byla nabídnuta cena cca 64 tis + 4600 Kč/rok za odečet a vyúčtování)
- bude znovu vyzván dodavatel osvětlení k upřesnění podmínek a ceny (ing. Kyliánek)
- předpokládaný termín pro podzimní shromáždění výbor stanovuje na konec měsíce října