

Informace ze schůze výboru 28.10.2012

účast: přít: J.Pinkava, Z.Grof, nepřítomna: I.Salotová

- 1) Příprava programu shromáždění 13.11.
- 2) Seznámení s výsledkem dotazníků
- 3) Projednání návrhu dlouhodobého plánu oprav a revizí a plánu pro rok 2013

ad1) termín shromáždění stanoven na úterý 13.11. od 18.00

Program shromáždění

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti (J.P)

2. Zpráva o činnosti výboru od poslední shromáždění SVJ (I.S)

3. Oblast administrativně-správní (J.P)

- *pověřit výbor SVJ vykonávat kompletní správu domu od 1.1.2013*
- *projednat způsob rozúčtování úroků z BÚ, přijatých záloh na služby a správu domu*
- *projednat výši záloh na služby a správu domu na rok 2013*
- *svěřit výboru pravomoc (změnit) výši záloh na služby*
- *svěřit výboru pravomoc shromáždění vymáhat plnění povinností uložených členům*
- *projednat plán hospodaření SVJ (předpokládané výdaje), stanovit výši odměny pro výbor*

4. Oblast technicko-správní (Z.G)

- *projednat dlouhodobý plán oprav, revizí a údržby (5let)*
- *schválit plán oprav, revizí a údržby na rok 2013*
- *postup při haváriích – havarijní řád, protipožární a bezpečnostní opatření v domě*
- *postup při zajišťování oprav a modernizací, stanovení fin. limitu podléhajícího schválení shromážděním*
- *projednat způsob provádění úklidu společných částí domu*
- *projednat zásady uložení kol a kočárků (náhrada za původní prostor)*

5. Různé

6. Schválení usnesení, závěr

Pozvánky je nutno doručit do schránek členům SVJ 29.10. a vyvěsit na nástěnce domu !

ad2)vyhodnocení dotazníku

většina se přiklonila k názoru správu domu vykonávat sami, taktéž úklid svépomocí (zatím neznáme názor nájemníků městských bytů)...

úklid sněhu není povinností

Komplexní revitalizace se v blízké budoucnosti zřejmě nezrealizuje - zazněla

3-4 zásadní NE a je vidět i nepochopení návazností (revitalizaci ano, úvěr

ne Budeme to muset znovu promyslet a propočítat ... ale je spíš naděje na nějakou částečnou formu.

Balkóny jsou tak napůl, schránky asi těsnou většinou projdou, kolárna také

S odměnami výboru je v zásadě souhlas, ale je nepochopna vazba na správu domu .Většinou ale není představa o výši odměny (částka 3-4 tis. by mohla být reálná , musíme však jasněji deklarovat, že existují i nemalé náklady, které se těžko dají doložit dokladem - musí se odhadnou To by měla pokrýt mj ta tzv.odměna...

Naprostá většina lidí platí přes SIPO , takže bude nutné s poštou sjednat smlouvu k SIPO Na revizora , není shoda na jméně a dříve oslovení p.Šindelář a Budíček to nechtějí dělat pracují mimo Tábor...

Jako další návrhy se objevuje požadavek na měřidla na topení !!!

ad3) Z.Grof zpracoval návrh dlouhodobého plánu oprav (5let) a plánu na rok 2013 oboje bude zveřejněno k diskusi na web