

Schůze výboru dne 2. 10. 2013

Přítomni: J. Pinkava, I. Salotová, I. Budíček

Program:

1. Vyhodnocení plnění úkolů a stav hospodaření
2. Příprava shromáždění
3. Různé
4. Úkoly

ad 1) hlavní investiční akce (vstupní dveře, schránky, sjednocení klíčů k zámkům) je splněna. SVJ zaplatilo **121 731,- Kč** (SULKO 115 983,- Boháč 5 748,-). Zbývá vyspravit beton před dveřmi.

- Během léta byl konečně splněn úkol (adresného) umístění kol do stojanů a odklizení odložených a nepojízdných.
- stav financí na BÚ, platby, závazky, účtování a výkaznictví (výpis z BÚ a přehled faktur). Všechny závazky jsou plněny v termínu, rovněž zálohy od vlastníků jsou placeny včas (s mírným zpožděním p. Římalová)

ad 2) termín shromáždění (návrh 21. 11. výborem potvrzen)

- na shromáždění je třeba projednat **doplnění a úpravy stanov** dle připomínek (změna legislativy, již přijatá usnesení a některé neplatné odkazy si vyžadují úpravy stanov SVJ - viz zaslaný podklad a sběr připomínek od vlastníků – k tomu je vyzvat)
- schválit způsob **rozúčtování služeb a předpis záloh** na rok 2014
- projednat zvýšení zálohy na správu z 28 na cca 30 – 35 Kč/m² s rozčleněním na nutné výdaje (cca 8 -10 Kč/m²) a na část pro financování plánovaných akcí (20-25Kč/m²)
- jako hlavní bod projednat **plán hospodaření a oprav** 2014-2016 a výhled do roku 2018 a **zjistit většinové stanovisko k „revitalizaci“** a tomu potřebnému **úvěru**, zdůraznit i způsob zajištění - převzetí závazku zejména u prodávajících a kupujících, případných dědiců. SVJ uzavře s jednotlivými vlastníky smlouvu o splácení)
- p. Salotová připraví podklady (formou dotazníku), který dáme všem vlastníkům v předstihu před shromážděním, abychom se po jeho vyhodnocení mohli řídit většinovým názorem

ad 3) Zatím se nepodařilo zorganizovat úklid oken v společných prostorech domu (chodba, sklepy, úklidová místnost) Není odstraněna závada na hromosvodu a částečné zatékání do bytu 31. (okolo větrací šachty)

- nebyla dokončena kontrola odsávačů par v bytech (Z. Grof urgoval nefunkčnost)
- zkontrolovat seznam členů společenství (jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, váha hlasu, tel, mail)
- zjistit zda funguje revizor SVJ (p. Rýc)
- členové výboru zaznamenali kritiku na provedení vstupních dveří (tma, nízko schránky, neopravené ostění...)

ad 4)

I. Salotová

- promluvit osobně s lidmi, kteří se posledně nezúčastnili, aby přišli
- připravit 2-3 modelové případy úvěru SVJ, možnosti získání
- připravit dotazník
- sběr připomínek a právní názor k doplnění stanov
- připravit podklady (zprávu o činnosti ...)

I. Budíček

- do shromáždění zjistit cenové rozpětí celkového a dílčího zateplení (lešení)
- zajistit utěsnění větrací šachty proti zatékání, zajistit do konce roku úkoly z plánu oprav, nebo jejich přeložení
- předat podklady do zprávy o činnosti

J. Pinkava

- oznámit termín shromáždění na nástěnce webu a doručit pozvánky
- na základě dostupných cenových kalkulací objasnit možnosti financování (výhled na 8-10 let) vytvořit modelové případy (zateplení komplexní nebo částečné
- na shrom. připomenout bezpečnostní opatření v domě (výtah je provozován se závadami z IP) opatrnost při používání plyn.spotřebičů, a okamžitě řešit netěsnosti spojů ...)
- předat podklady do zprávy o činnosti, připravit stav hospodaření a