

Zápis ze schůze výboru 3.6.2013
(účast: J.Pinkava, I.Salotová , I.Budíček)

Projednávané body:

1. Plnění úkolů z minulé schůze a shromáždění
2. Informace o stavu hospodaření a plnění plánu oprav a revizí
3. Různé

ad 1) z minulé schůze výboru:

- Svolat shromáždění na den 26.3. od 18 hod. ... **proběhlo**
- Základní funkce správy domu a přechod od původního správce ... **jsou plněny**
- Z.Grof skončil dne 27.2. ve funkci člena výboru ... **oznámeno na shromáždění**
- Na doplnění člena výboru bude navržen I.Budíček (náhradník) ... **výbor je doplněn, změna je zaznamenána v rejstříku SVJ**

z usnesení shromáždění:

- uložení kol ve společných prostorách ... **zájemci** (Šindelářovi 2x, Bačíkovi 2x, Budíčkovi 3x, Špakovi 3x, Šťovíčkovi 2x) - není ale zatím dohodnuto, jaké stojany vyrobit nebo zakoupit **I.Budíček bude koordinovat postup**
- realizovat akce stanovené upraveným plánem oprav a revizí na r. 2013. Na realizaci zakázky (výměna vst.dveří) oslovit více firem a po vyhodnocení (případně na základě doporučení komise) uzavřít s vybranou firmou sml.o dílo. ... **zatím nesplněno viz bod 3**
- posoudit nabídky na rekonstrukce MIV a z nich stanovit cenu za m2 ...**akce zrušena**

ad 2) J.Pinkava podal informaci o platbách vlastníků a plnění závazků dodavatelům, výpis z BÚ a stav pokladny , podvojné účetnictví je vedeno průběžně (podílí se Z.Dvořáková)

k 31.5. byla předvedena částka **1 mil.Kč** z BÚ **na spoř. účet**

k 31.5. nebyla **neuhrazená 1 záloha** na služby a spr. domu (**2 908,-Kč** BJ č.26) ... výbor dotyčného osobně upozorní ... zajistí **I.Salotová**

proběhla **revize PO** - bez závad

firma ELEKTAL **odstranila část závad z revize elektro**, byly opraveny mot. odsávání, je třeba ověřit funkčnost spínání z BJ a průchodnost potrubí, zatím není nedořešeno přizemnění hromosvodu.

Při technická prohlídkách domu jsou odstraňovány drobné závady (nejčastěji prasklé žárovky). Není zatím provedena výměna 2 skel na výtahové šachtě (neohrožují provoz) a otevírání oken na schodišti – není materiál (kliky)

Měsíčně je prováděn odečet měřidel tepla, SV, TUV a spol.elektřiny – kolem vodoměru a uzav. ventilu SV je pozorován drobná netěsnost – v případě zhoršení bude provedeno přetěsnění.

V ve sklepech bytů 27 a 28 bylo hlášeno zatékání dešťové vody při déletrvajícím dešti (spárami mezi panely a chodníkem – přesné místo nelze určit , navrhuji preventivně (svépomocí ??) vyplnit venkovní spáry a při dalším dešti zjistit stav

Z.Grof upozornil na zhoršující se odemykání zámku vchod.dveří

Běžný úklid spol. částí domu je prováděn průběžně (týdně) dle rozdělovníku, je třeba upozorňovat na „nevhodnost“ odhazování letáků na podlahu

ad 3) Investiční akce – vchod.dveře a schránky

proběhla předběžná schůzka (fa SULKO) a s projektantem, předběžnou cenovou kalkulaci bychom měli dostat do konce června. Pro inspiraci pořídí výbor fotografie z již realizovaných výměn dveří - **zajistí I.Budíček**