

## **Informace ze schůze výboru 9.11.2012**

účast: přít: J.Pinkava, I.Salotová, Z.Grof,

Program:

- 1) Pokračování přípravy dokumentů na shromáždění 13.11.
- 2) Informace k požární směrnici a havarijnímu řádu
- 3) Upřesnění plánu oprav pro rok 2013
- 4) Různé

ad1) Příprava zprávy o činnosti výboru (I.Salotová)

- vyhodnocení podkladů z dotazníků
- příprava dokumentu Pravidla pro stanovení výše záloh na služby a příspěvku na správu domu a jejich rozúčtování v roce 2013, kromě pravidel obsahuje návrh min.cen na zálohy a správu ke schválení společenstvím (J.Pinkava)
- výbor požádá o převedení pravomoci změnit výši záloh na služby a vymáhat plnění povinností uložených členům ... (J.Pinkava)

ad 2) Informace o požární směrnici, a havarijním řádu (Z.Grof)

- Z Grof provedl označení únikových cest a místností v domě
- je učiněna předběžná dohoda s Bytesem o havarijní pohotovosti (voda, plyn,elektro) a návrh
- smlouvy o obstarání věci k havarijní službě

ad 3) Plán oprav na rok 2013 (Z.Grof)

- upřesnění termínů oprav a revizí, předběžné stanovení nákladů na akce spolu s plánem hospodaření bude předložen shromáždění

ad 4) Různé

- výbor opět poukázal na špatnou komunikaci se správcem – dosud nám neupřesnil termín revize elektro a předběžnou cenu, rovněž není znám termín prohlídky spol. plyn.rozvodů (a spotřebičů) v domě a ani na základě příslibu nám neposkytl informace o zateplování domů
- nadále přetrvává účtování nestandardním způsobem, kdy správa domu je již vedena na sam. účtech domu, ale účtování o službách je součástí účtů pro město Tábor a nejsou známy přesné stavy - Výbor chápe toto přechodné období a alespoň zprostředkovanou kontrolou (dotazem) se informuje na včasnost plateb apod. Tento stav by se měl změnit s koncem roku, kdy dojde k převedení (uzavření) smluv s dodavateli služeb na SVJ a rovněž veškeré platby členů společenství půjdou přímo na účet SVJ.
- Byl projednán návrh smlouvy na údržbu a prohlídky výtahů (firma Sedloň) je třeba posunout platnost od 1.1.2013, nabídka cen odpovídají cenám obvyklým.
- J.Pinkava navrhl připravit akci generální úklid výtahové šachty, na schůzi vyzvat dobrovolníky k pomoci, domluvit s výtahářem součinnost. Z.Grof nabídl zajistit zápůjčku průmyslového vysavače)
- výbor se předběžně zabýval upřesněním kompetencí při plnění úkolů (správy domu ) k některým sporným bodům se vrátí po shromáždění vlastníků