

ZÁPIS
ze shromáždění Společenství pro dům 2776, Tábor
ze dne 20. března 2014

Program shromáždění

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Projednání účetní závěrky SVJ za rok 2013 (hlasování)
3. stav hospodaření, vyúčtování a předpis záloh na služby
4. Projednání plánu hospodaření a oprav v r. 2014
 - a. zpracování projektu na opravu oken, MIV s možností celkového zateplení pláště domu
(hlasování o vyčlenění částky do 100 tis.)
 - b. instalace aut. osvětlení chodby (do 20 tis.)
5. Různé
 - a. informace k provedeným odečtům SV a TUV, tepla
 - b. vystoupení členů k neřešeným otázkám společenství
6. Usnesení, závěr

ad 1) kontrola účasti

Přítomno: 22 (69,4 % dle podílů, 1 plná moc)

Nepřítomno: 7 (30,6 %)

Shromáždění **je usnášeníschopné**. (kvorum >50% vlastníků dle podílů):

ad 2) na základě pověření výborem p. Dvořáková seznámila shromáždění s obsahem účetní závěrky za rok 2013 (viz příloha) včetně doplňujících informací o výdajích a stavu finančních prostředků dlouhodobých záloh a jejich rozdělení na bytové jednotky (viz přílohy). Společenství nemělo k 31. 12. 2013 žádné nevyřízené pohledávky či závazky jak vůči dodavatelům tak i vlastníkům BJ. Po objasnění dotazů (na obsah položek správy domu) proběhlo hlasování.

Výsledek hlasování o schválení úč. závěrky 2013 (kvorum >50% přítomných):

PRO 22 (100%) schváleno

V doplňující informaci k hospodaření v r. 2013 informoval p. Pinkava, že je hotová pracovní verze vyúčtování služeb za rok 2013. Většina vlastníků na zálohách zaplatila více, než byla skutečná spotřeba. Ti, kteří měli větší nedoplatky, byli individuálně informováni s doporučením ke zvýšení zálohových plateb již od měsíce března. Oficiální vyúčtování a předpis plateb bude vlastníkům BJ doručen v měsíci dubnu, pracovní verze je k dispozici po vyžádání (mailem).

ad 3) na předložený návrh reagovali vystupující s návrhem doplnit plán o navýšení o cca 100tis. na pořízení indikátorů rozdělení topných nákladů (výbor tuto problematiku především

z důvodu neexistence prováděcí vyhlášky přesunul na projednání na podzimní shromáždění SVJ)

Dalším návrhem bylo doplnit plán o výdaj na prohlídky plynových spotřebičů (cca 6tis). Vzhledem k tomu že prohlídky plyn. spotřebičů a přípojek v byt. jednotkách nespádají do výhradní kompetence SVJ a plyn. spotřebiče nejsou v bytech 1+1, j možné tento požadavek realizovat pouze jako službu pro některé BJ. Vzhledem k připravované revizi plyn. rozvodů bude tato služba objednána pro zájemce ve stejném termínu. Protože diskutující odmítli řešení za prohlídku zaplatit v hotovosti, byl akceptován návrh p. Kelnerové, že částka bude předepsána a vyúčtována jako služba (jako např. kabelová televize).

Další diskuse proběhla k vyčlenění částky na zpracování projektu oprav a modernizace domu.

p. Budíček informoval o nutnosti mít pro rozhodnutí o provedení oprav a modernizace domu projekt, na základě kterého bude vyčíslena i cenová kalkulace. Jako aktuální informaci zmínil možnost spolupráce při zadání projektu a výběrem dodavatele se sousedním SVJ Minská 2783 (zlevnění projektu a dalších výhod při výběru dodavatele)

p. Rýc poukázal na nutnost výběrových řízení, obecně připomenul možnosti dotace

Další diskutující požadovali, aby byly výsledky jednání průběžně zveřejněny a vynaložené prostředky využity co nejhospodárněji.

p. Budíček informoval, že obdržel nabídku na instalaci aut. osvětlení chodeb domu a že výbor se jí bude v nejbližší době zabývat.

Jako samostatný bod bylo schválení částky do 100tis. Kč na zpracování projektu

Výsledek hlasování pro vyčlenění 100 tis. (na zprac. projektu) (kvorum >50% přítomných):

PRO 22 (100%) schváleno

Výsledek hlasování pro plán hosp. a oprav 2014 (kvorum >50% přítomných):

(plán doplněný o 100 tis. na pořízení IRTN a 6 tis. na zajištění služby kontroly plyn. spotřeb.)

PRO 22 (100%) schváleno

ad 4) (zápis „zestručněn“ na nejdůležitější náměty a připomínky – nebyly podány písemně)

p. Šimůnek se dotazoval, proč nebyla uzavřena spolupráce s firmou České centrum bydlení
p. Pinkava odpověděl, že firma poslala pouze požadavek na objednávku na průkaz energ. náročnosti budovy (ve výši 26 tis.), což výbor zatím neakceptoval.

p. Hrabák se dotazoval na výměnu a vzhled balkónů
v dohledné době proběhne informativní schůzka organizovaná sousedním SVJ

p. Grof kritizoval výbor za nesplnění úkolů (oprava hromosvodu, vymalování po odmontovaných schránkách, diskusní fórum na webu)
výbor se bude jednotlivým nesplněným úkolům věnovat na nejbližší schůzi

p. Kelnerová postrádala na shromáždění zprávu o činnosti výboru a zejména plnění usnesení *vzhledem k nepřítomnosti 1 člena výboru a přípravě hlavních bodů programu nebylo vyhodnocení zařazeno, výbor se tím však na své schůzi 15.1.2014 částečně zabýval*

p. Jakubové upozornila že přetrvává problém s otevřením dveří zadního vchodu

p. Budíček informoval, že dveře se již delší dobu zavírají (BRANO) a tedy není z venku přístup bez klíče. Uzamykání je diskutabilní (únikový prostor). Je však možné, že někdo dveře zablokuje a tedy zůstanou otevřené. Jedná se ale spíš o ojedinělý stav.

K výtce, že výbor neposkytuje informace př. výboru znovu upozornil, že *pokud někdo chce znát detailní informace, musí o ně požádat. Výbor je připraven dle stanov připravit vše k nahlédnutí, včetně účetnictví). Důležité podklady a závěry jsou zveřejňovány na webu i nástěnce a v případě konkrétního požadavku je možno kopii dokladů poslat elektronicky.*

p. Pinkava informoval o provedení odečtu SV a TU (digit. foto) a vyzval vlastníky BJ k průběžnému sledování jejich stavů, aby v případně nesprávného měření nebo nadměrné spotřeby (např. protékající WC) bylo možno včas zajistit nápravu. Cena vody zejména teplé není rozhodně zanedbatelná.

Vzhledem k tomu, že někteří vlastníci BJ opakovaně vznášejí požadavek, aby společenství zahrnuo do financování i výměnu oken v bytech, je znovu třeba zdůraznit, že okna v bytových jednotkách nepatří do společných částí domu (jsou dle „prohlášení vlastníka“ součástí bytu, ke kterému nemá SVJ žádná práva ani povinnosti). *Jako krajně kompromisní řešení se nabízí možnost, aby vlastníci rozhodli o vrácení (si) „naspořené“ dlouhodobé zálohy, kterou mohou využít na zaplacení oken v jednotce, nebo na složení (části) podílu za provedené opravy či modernizace. Výměnu oken bude samozřejmě vhodné načasovat spolu s připravovanou opravou či modernizací společných částí domu a výbor ji zahrne do projektu a výběru dodavatele (pokud k rozhodnutí dojde).*

Procedurální poznámka:

1. Pokud člen společenství požaduje zařadit na shromáždění svůj námět či požadavek jako bod programu, musí jej doručit svolavateli shromáždění v dostatečném předstihu, aby mohl být posouzen a zařazen do programu (program se vyhlašuje nejméně 14 dní před konáním shromáždění a po jeho zveřejnění již změna či doplnění není možné. Z tohoto důvodu výbor zařazuje do programu bod „Různé“, kde je možno vystoupit s náměty souvisí s činností společenství. Obsah však již nebude předmětem hlasování či usnesení.

2. Vzhledem k tomu, že SVJ nemá ve stanovách upraven institut plných mocí a zastupování, výbor upozorňuje, že v hlasování o důležitých otázkách SVJ nemusí být k dosavadním plným mocem přihlédnuto, zvláště pokud jsou formulovány příliš obecně. Je nezbytné, aby nepřítomný vlastník v písemném zmocnění jasně deklaroval svoji vůli jak hlasovat o konkrétním bodu programu (zejména pokud půjde o dlouhodobé závazky týkající se vlastníka bytové jednotky tedy rozsáhlé opravy, úvěr, či změna „prohlášení“ a stanov)

ad 5) do usnesení by navrženo doplnit bod... do 30. 4. 2014 informovat členy SVJ o stavu (zadání a zpracování) projektu

U S N E S E N Í
shromáždění Společenství pro dům 2776, Tábor
konaného dne 20. března 2014

Shromáždění (na základě výsledků dílčích hlasování) **schvaluje:**

- 1) Účetní závěrku SVJ za rok 2013,
- 2) plán hospodaření a oprav na rok 2014 (doplněný o výdaj do výše 100 tis. na pořízení a instalaci indikátorů rozdělení topných nákladů,
- 3) výdaj do výše 100 tis. (jako náklad správy domu) na zpracování projektu

Shromáždění ukládá:

výboru SVJ

- 1) zajistit formou poptávky a výběru vhodného zpracovatele projektu na opravy a modernizace domu. Dle objednaného projektu (ve variantě komplexní a dílčí) pak zajistit zpracování cenové kalkulace včetně způsobu financování, na jehož základě **vlastníci bytových jednotek rozhodnou o rozsahu, způsobu a termínech provedení** oprav a modernizací (zateplení) společných částí domu, výměny balkonů a výtahu. Jako oddělenou součást připravit kalkulaci výměny **oken v jednotkách**,
- 2) do 30. 4. 2014 informovat členy SVJ o stavu (zadání a zpracování) projektu,
- 3) do 30. 4. 2014 předat vlastníkům byt. jednotek vyúčtování **služeb za rok 2013 a změny rozpisu plateb** na služby a správu domu v roce 2014.

členům SVJ

- 1) kontrolovat funkčnost měřidel vody v BJ, závady ihned ohlásit výboru SVJ (zapsat stav)
- 2) v případě zásahu (pozvaných řemeslníků) do společných částí domu informovat výbor SVJ a zejména v případě nutných zásahů do el. částí požadovat zápis či dílčí revizi.

Výsledek hlasování o usnesení (kvorum >50% přítomných):

(před hlasováním se dostavil p. Rybák, počet přítomných se zvýšil na 23, nepřítomno 6)

Usnesení bylo schváleno Pro 23 (100%)

Přílohy:

Účetní závěrka za rok 2013
Plán hospodaření a oprav na rok 2014
Prezenční listina
výsledky hlasování
prac. příspěvky

Vlastníci k datu konání shromáždění

Č. vl.	Vlastník	Spoluvl. podíl	Přítomen*
15	SJM Adam Václav a Adamová Eva	89/2573	✓
4	SJM Bačík Jozef Ing. a Bačíková Marie	179/5146	✓
13	SJM Budíček Ivan a Budíčková Markéta	179/5146	✓
20	SJM Dvořák Zdeněk Ing. a Dvořáková Zlata	179/5146	✓
16	Glézlová Květa	179/5146	✓
11	SJM Grof Zdeněk Ing. a Grofová Helena	89/2573	✓
21	Jakubová Marie	179/5146	✓
17	SJM Kelner Vladimír a Kelnerová Dana	179/5146	✓
14	Kelnerová Dana	429/20584	✓
2	Kočiško Jozef Ing.	429/20584	✓
29	Kúbelová Darina	179/5146	✓
19	Kukučková Pavlína	89/2573	✓
5	Město Tábor	1143/10292	✗
23	Nácal Pavel	89/2573	✓
12	SJM Pinkava Josef Ing. a Pinkavová Zdeňka Mgr.	179/5146	✓
1	Příbylová Radka Mgr.	179/5146	✗
18	Rončák Ján	429/20584	✓
8	Rybák Jan	179/5146	✗
9	SJM Rýc Jiří Ing. a Rýcová Hana	179/5146	✓
26	SJM Říha Jiří a Kolesnikova Olha Ivanivna	429/20584	✗
27	Římalová Milana	89/2573	✗
32	SJM Salot Karel Ing. a Salotová Ivana	179/5146	✗
10	SJM Šimůnek Petr Ing. a Šimůnková Zuzana	429/20584	✓
3	SJM Šindelář Miroslav Mgr. a Šindelářová Jitka	89/2573	✓
24	SJM Špak Petr a Špaková Jana	179/5146	✓
6	SJM Štosek Michal Ing. a Štosková Kateřina Ing.	429/20584	✓
28	SJM Šťovíček Zdeněk Ing. a Šťovíčková Jitka	179/5146	✓
25	Trajer Lukáš	179/5146	✗
7	Vinceová Božena	89/2573	✓

* Pouze orientační - přítomnost se uvádí pro každou otázku zvlášť.

Podrobné informace o hlasování

VI. č.	VlastníkOtázka	1	2	3	4
1	Příbylová Radka Mgr.	---	---	---	---
2	Kočiško Jozef Ing.	Pro	Pro	Pro	Pro
3	SJM Šindelář Miroslav Mgr. a Šindelářová Jitka	Pro	Pro	Pro	Pro
4	SJM Bačík Jozef Ing. a Bačíková Marie	Pro	Pro	Pro	Pro
5	Město Tábor	---	---	---	---
6	SJM Štosek Michal Ing. a Štosková Kateřina Ing.	Pro	Pro	Pro	Pro
7	Vinceová Božena	Pro	Pro	Pro	Pro
8	Rybák Jan	---	---	---	Pro
9	SJM Rýc Jiří Ing. a Rýcová Hana	Pro	Pro	Pro	Pro
10	SJM Šimůnek Petr Ing. a Šimůnková Zuzana	Pro	Pro	Pro	Pro
11	SJM Grof Zdeněk Ing. a Grofová Helena	Pro	Pro	Pro	Pro
12	SJM Pinkava Josef Ing. a Pinkavová Zdeňka Mgr.	Pro	Pro	Pro	Pro
13	SJM Budíček Ivan a Budíčková Markéta	Pro	Pro	Pro	Pro
14	Kelnerová Dana	Pro	Pro	Pro	Pro
15	SJM Adam Václav a Adamová Eva	Pro	Pro	Pro	Pro
16	Glézlová Květa	Pro	Pro	Pro	Pro
17	SJM Kelner Vladimír a Kelnerová Dana	Pro	Pro	Pro	Pro
18	Rončák Ján	Pro	Pro	Pro	Pro
19	Kukučková Pavlína	Pro	Pro	Pro	Pro
20	SJM Dvořák Zdeněk Ing. a Dvořáková Zlata	Pro	Pro	Pro	Pro
21	Jakubová Marie	Pro	Pro	Pro	Pro
23	Nácal Pavel	Pro	Pro	Pro	Pro
24	SJM Špak Petr a Špaková Jana	Pro	Pro	Pro	Pro
25	Trajer Lukáš	---	---	---	---
26	SJM Říha Jiří a Kolesnikova Olha Ivanivna	---	---	---	---
27	Římalová Milana	---	---	---	---
28	SJM Šťovíček Zdeněk Ing. a Šťovíčková Jitka	Pro	Pro	Pro	Pro
29	Kúbelová Darina	Pro	Pro	Pro	Pro
32	SJM Salot Karel Ing. a Salotová Ivana	---	---	---	---

Legenda: [zdrž] = zdržel se hlasování [---] = nepřítomen

ROZVAHA k 31.12.2013

Označení	Název rozvahové položky	Poč. zůstatek	Koneč. zůstatek
----------	-------------------------	---------------	-----------------

Aktiva

B.	Krátkodobý majetek celkem	910 836,40	1 485 711,20
B.II.	Pohledávky celkem	51 442,00	55 200,00
B.II.1.	Odběratelé	0,00	5 500,00
B.II.4.	Poskytnuté provozní zálohy	0,00	49 700,00
B.II.5.	Ostatní pohledávky	51 442,00	0,00
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	859 394,40	1 430 511,20
B.III.1.	Pokladna	0,00	2 275,00
B.III.3.	Účty v bankách	859 394,40	1 428 236,20
	Aktiva celkem	910 836,40	1 485 711,20

Pasiva

A.	Vlastní zdroje celkem	0,00	4 571,96
A.I.	Jmění celkem	0,00	2 088,00
A.I.2.	Fondy	0,00	2 088,00
A.II.	Výsledek hospodaření celkem	0,00	2 483,96
A.II.1.	Účet výsledku hospodaření	0,00	2 483,96
B.	Cizí zdroje celkem	910 836,40	1 481 139,24
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	898 386,40	1 313 024,24
B.II.4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	898 386,40	1 313 024,24
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	12 450,00	168 115,00
B.III.1.	Dodavatelé	12 450,00	37 840,00
B.III.3.	Přijaté zálohy	0,00	118 129,00
B.III.7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	0,00	372,00
B.III.9.	Ostatní přímé daně	0,00	450,00
B.III.22.	Dohadné účty pasivní	0,00	11 324,00
	Pasiva celkem	910 836,40	1 485 711,20

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY za rok 2013

Označení	Název položky	Stav v Kč
----------	---------------	-----------

A. Náklady

A.I.	Spotřebované nákupy celkem	888 350,00
A.I.1.	Spotřeba materiálu	11 048,00
A.I.2.	Spotřeba energie	877 302,00
A.II.	Služby celkem	28 536,00
A.II.8.	Ostatní služby	28 536,00
A.	Náklady celkem	916 886,00

B. Výnosy

B.IV.	Ostatní výnosy celkem	919 369,96
B.IV.15.	Úroky	2 483,96
B.IV.18.	Jiné ostatní výnosy	916 886,00
B.	Výnosy celkem	919 369,96

C. Výsledek hospodaření před zdaněním

C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	2 483,96
-----------	------------------------------------	-----------------

D. Výsledek hospodaření po zdanění

D.	Výsledek hospodaření po zdanění	2 483,96
-----------	---------------------------------	-----------------

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2013

Společenství pro dům 2776, Tábor
Tábor, Vídeňská 2776, PSČ 390 05

IČ: 28155971
DIČ: CZ28155971

Den vzniku: 1. září 2011 zápisem do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl S, vložka 3909

Den zápisu: 10. května 2012

Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy společných částí domu vymezeným způsobem stanoveným v zákoně č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů a zabezpečování dalších činností spojených s provozem domu.

Členové společenství: k 31. 12. 2013 má společenství 29 členů

Člen	Podíl
Příbylová Radka Mgr.,	716/20584
Kočiško Josef Ing.	429/20584
SJM Šindelář Miroslav Ing. Šindelářová Jitka	712/20584
SJM Bačík Josef Ing. Bačíková Marie	716/20584
SJM Štosek Michal Ing., Štosková Kateřina Ing.	429/20584
Vinceová Božena	712/20584
Rybák Jan	716/20584
SJM Rýc Jiří Ing., Rýcová Hana	716/20584
SJM Šimůnek Petr Ing., Šimůnková Zuzana	429/20584
SJM Grof Zdeněk Ing., Grofová Helena	712/20584
SJM Pinkava Josef Ing., Pinkavová Zdeňka Mgr.	716/20584
SJM Budíček Ivan, Budíčková Markéta	716/20584
Kelnerová Dana	429/20584
SJM Adam Václav, Adamová Eva	712/20584
Glézlová Květa	716/20584
SJM Kelner Vladimír, Kelnerová Dana	716/20584
Rončák Ján	429/20584
Kukučková Pavlína	712/20584
SJM Dvořák Zdeněk Ing., Dvořáková Zlata	716/20584
Jakubová Marie	716/20584
Nácal Pavel	712/20584
SJM Špak Petr, Špaková Jana	716/20584
Trajer Lukáš	716/20584
SJM Říha Jiří, Kolesnikova Olha Ivanivna	429/20584
Římalová Milana	712/20584
SJM Šťovíček Zdeněk Ing., Šťovíčková Jitka	716/20584
Kúbelová Darina	716/20584
SJM Salot Karel Ing., Salotová Ivana	716/20584
Město Tábor	2286/20584

Statutární orgán: předseda výboru:

Ing. Josef Pinkava

místopředseda výboru:

Ivana Salotová

člen výboru:

Ivan Budíček

V roce 2013 došlo ke změně v rejstříku společenství vlastníků jednotek, po odstoupení Ing. Grofa byl členem výboru zvolen p. Ivan Budíček.

Počet zaměstnanců: 0

Informace o použitých metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování:

- Společenství nevlastní nakupovaný hmotný majetek
- Náklady na služby /teplo, teplá a studená voda, el. energie ve společných částech domu, TV signál, výměna vodoměrů/ a výběr záloh od členů společenství je v roce 2013 zajišťováno Společenstvím vlastníků.
- Členové společenství hradí na základě předpisů zálohy na služby /účet 311-pohledávky za vlastníky a 324-přijaté zálohy/
- Společenství vlastníků provádí roční zúčtování nákladů na služby a vyrovnání přeplateků a nedoplateků /účet 324-přijaté zálohy a 649 provozní výnosy/.
- Členové společenství hradí na základě předpisů zálohy na správu, provoz a opravy domu /účet 311-pohledávky za vlastníky a 955-dlouhodobé přijaté zálohy/
- Do nákladů na správu, provoz a opravy domu jsou v roce 2013 zahrnuty především výměna vstupních dveří, zámky a klíče, opravy a revize výtahu a el. rozvodů, správa domu, odměny členům orgánu SVJ, pojištění domu, bankovní a správní poplatky, úklidové prostředky a ostatní režijní materiál v celkové výši **274.954,16 Kč**.
- Náklady jsou vyúčtovány proti přijatým zálohám od vlastníků účet /účet 955-dlouhodobé přijaté zálohy a účty tř.5/.
- K 31. 12. 2013 je zůstatek nákladových účtů nulový. Na účtu 955 jsou vedeny nevypořádané zálohy v podobě dlouhodobých záloh na správu a opravy k pozdějšímu využití. Jejich zůstatek k 31. 12. 2013 je ve výši **1.313.024,24 Kč**. Na účtu 324-přijaté zálohy na služby jsou zůstatky po ročním vyúčtování služeb, které budou vypořádány s jednotlivými vlastníky v roce 2014.
- Výsledek hospodaření - zisk ve výši **2.483,96 Kč** /úroky z běžného účtu u KB/ bude přeúčtován po schválení na Shromáždění SVJ do Fondu z výsledku hospodaření /účet 911/.
- Na bankovních účtech vedených u Komerční banky a.s. je k 31. 12. 2013 vykázán zůstatek **1.475.220,20 Kč**.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

- Společnost nemá pohledávky z obchodních vztahů /neprovozuje hospodářskou činnost/
- Společnost nemá závazky z obchodního styku po lhůtě splatnosti
- Společnost nemá závazky kryté dle zástavního práva
- Společnost nemá jiné závazky než uvedené v rozvaze

Projednáno a schváleno na shromáždění SVJ.

V Táboře dne 20. 3. 2014

Ing. Pinkava Josef
předseda výboru

Salotová Ivana
místopředseda výboru

Plán hospodaření Společenství pro dům 2776, Tábor na rok 2014

	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	<i>Celk. [Kč]</i>
Převod z 2013 (správa domu)	28 Kč/m²												1 313 000
<u>Příjmy 2014 (zálohy)</u>													
Správa domu (28 Kč/m²)	57640	57640	57640	57640	57640	57640	57640	57640	57640	57640	57640	57640	691 680
Zálohy na služby *)	87000	87000	87000	87000	87000	87000	87000	87000	87000	87000	87000	87000	1 044 000
<u>Výdaje na služby</u>													
Teplo + ohřev TUV	121702	102486	89675	57648	12811	0	0	0	6405	51243	89675	108891	640 536
Vodné - stočné	18850	18850	18850	18850	18850	18850	18850	18850	18850	18850	18850	18850	226 200
Elektřina		3480			3480			3480			3480		13 920
TV kabelovka (27 byt.jedn)	8667			8667			8667			8667			34 668
prohlídka plyn.spotřebičů											6000		6 000
součet													921 324
<u>Výdaje na správu domu</u>													
zajištění plánu oprav													252 400
pojistné domu						16200							16 200
poplatky bank, režie	200	200	200	500	200	200	200	200	200	200	200	200	2 700
odměny, DPP **)	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	72 000
součet													343 300
<u>Předpokládaný zůstatek</u>													
Správa domu													1 661 380
Služby													122 676
<u>Plán oprav po položkách</u>													
Rev. protipož. zařízení													1 400
Rev. plynu													4 000
Výtah rev, prohl, údržba													12 000
Oprava hromosv.													5 000
Běžné opravy a údržba													8 000
Spotř.materiál na údržbu													2 000
Projekt													100 000
Instalace aut.osvětlení													20 000
Instace IRTN (topení)													100 000
Celkem													252 400

Pozn. Částky jsou zaokrouhleny, detailně jsou vedeny v účetnictví a operativním přehledu výdajů

*) Zálohy na služby se mohou v průběhu roku změnit z důvodu změny cen nebo při podstatném zvýšení odběru komodity (zejména TUV a tepla)

**) včetně daně a zdr.poj, nejsou započteny úroky z BÚ cca 2tis a jejich zdanění

Náklady SVJ k 31.12.2013

	Stav k 31.12.2013
Kancel.potřeby	564,00
Režijní mat.	213,00
Vstupní dveře	115 983,00
Klíče+zámky	5 748,00
Opravy	38 927,00
Revize	23 602,16
Správa domu	37 232,00
Odměny čl.orgánu	31 648,00
ZP odměny	2 852,00
Poplatky KB	1 668,00
Pojištění budovy	16 172,00
Vodoměr prádělna	345,00
Celkové náklady r.2013	274 954,16
Počet podílů	20 584,00
Částka na 1 podíl	13,358

Rozdělení nákladů r.2013 na jednotlivé byty dle počtu podílů

	Pom.část nákladů
Byt A - 716 podílů x 13,358	9 564,00
Byt B - 429 podílů x 13,358	5 731,00
Byt C - 712 podílů x 13,358	9 511,00
Byt D - 716 podílů x 13,358	9 564,00
Celkem	34 370,00
Počet poschodí	x 8
Celkem za celý dům	274 960,00

Dlouhodobé zálohy k 31.12.2013 na jednotlivé byty

	Stav k 30.12.2013
Byt A	45 671,00
Byt B	27 368,00
Byt C	45 418,00
Byt D	45 671,00
Celkem	164 128,00
Počet poschodí	x 8
Celkem za celý dům	1 313 024,00
Rozdíl ze zaokrouhlení	0,24
Stav dlouhodobých záloh k 31.12.2013	1 313 024,24

Saldo účtu 321 100 Dodavatelé

Bytes Tábor s.r.o. fa č.113790206	vyúčt. tepla 213	spl.29.1.2014
Bytes Tábor s.r.o. fa č.113790206	vodoměr byt č.8	spl.16.1.2014
Jan Sedloň-VÝTAHY fač.336/2013	servis	spl.13.1.2014
Celkem		