

ZÁPIS
ze shromáždění Společenství pro dům 2776, Tábor
ze dne 28. června 2012

Program shromáždění

- 1) Úvod
- 2) Informace o činnosti výboru
- 3) Výpověď Smlouvy o správě domu uzavřené s odk. na § 9 zák. č.72/1994 Sb.
- 4) Různé – diskuse
- 5) Přijetí usnesení, závěr

ad1)

přivítání, kontrola účasti

Přítomno: 21 (66% hl. dle podílů)

Nepřítomno: 5 (34% hl.)

Shromáždění **je usnášeníschopné.**

ad 2) zprávu přednesla p.Salotová a doplnili členové výboru, dle svých kompetencí.

.. rozsah pojištění domu a odpovědnosti za škodu SVJ

.. stav běžného účtu u KB

ad 3) Výbor navrhl vypovědět Smlouvu o správě domu uzavřenou s odkazem na § 9 zákona č. 72/1994 Sb. (ze dne 5.5.2011 mezi městem Tábor a fy. Bytes s.r.o - s výpovědní lhůtou 6 měsíců), která byla převedena koupí bytových jednotek na všechny vlastníky společenství.

... zazněly obavy co bude dál po zrušení smlouvy, zazněly připomínky smlouvu nevypovídat ale formou doplňků změnit (upravit) pro potřeby SVJ

výbor vysvětlil, že tuto smlouvu nelze doplňovat – je možno ji jen akceptovat nebo vypovědět (nebyli jsme účastníky jednání SVJ ještě neexistovalo). Smlouva je tedy přes podanou výpověď k 30.6. do konce tohoto roku stále platná.

Jako alternativu jsme obdrželi na ustavující schůzi SVJ od Bytesu návrh mandantní smlouvy, kterou se však budeme zabývat až na podzimní schůzi.

ad 4) v diskusi k výpovědi smlouvy (bod 3) zazněly obavy, co bude dál po zrušení smlouvy, zazněly připomínky smlouvu nevypovídat ale formou doplňků změnit (upravit) pro potřeby SVJ

Výbor vysvětlil, že tuto smlouvu nelze doplňovat – je možno ji jen akceptovat nebo vypovědět (nebyli jsme účastníky jednání, SVJ ještě neexistovalo). Smlouva je však i přes podanou výpověď k 30.6. do konce tohoto roku stále platná.

Jako alternativu jsme obdrželi na ustavující schůzi SVJ od Bytesu návrh mandantní smlouvy, kterou se však budeme zabývat až na podzimní schůzi.

Formou návrhu k tomuto bodu předal výboru p.Kelner dokument SBD Tábor (návrh mandantní smlouvy – bude rovněž předmětem podzimního jednání shromáždění)

dále v diskusi zazněla kritika dříve avizované přípravy smlouvy s NEJ TV, nesouhlas tří vlastníků s odebráním služby a tedy zálohovou platbou, bylo poukázáno na nemožnost se z placení vyvázat a dokonce jeden vlastník nemá přípojku zavedenou

k tomu výboru vysvětlil - hlavní důvod, proč se v tom výbor SVJ angažoval byl ten, že k 30.6. z důvodu vypovězení původní smlouvy (město Tábor a NEJTV) by došlo k zastavení dodávky TV signálu (cca 12 bytům, které má jen základní dodávku bez individuální smlouvy, ostatním by signál zůstal, jen by došlo ke zvýšení platby o 82Kč) Navíc kabelovka přislíbila ponechat platbu té základní nabídky v nezměněné výši pokud se uzavře smlouva nová (na 24 měsíců) s alespoň 90% vlastníků. Jinak při individuální smlouvě činí cena 100 Kč za analog a 150 Kč za digitál.

Nově uzavřená smlouva (už SVJ) by však přinesla také problém v platbě (je to služba) a ze záloh na správu domu bychom to platit neměli a peníze za služby drží na účtu město (Bytes) - proto nakonec byla dohodnuta varianta prodloužení výpovědní lhůty ze tří měsíců na 9 tedy do konce roku - platit to bude i nadále ze záloh na služby město(Bytes) a smlouvu podepíšeme až na příští rok. Firmy Bytes i NEJ TV dostaly seznam odběratelů (již bez 3 vlastníků, kteří nemají o službu zájem) a přislíbily tyto z plateb vyřadit (v souladu se lhůtou odhlašování) Bytes by v nejbližším možném termínu tyto platby již nepředepisoval anebo by je vrátil v řádném vyúčtování služeb za rok 2012.

Věřím, že chápete, že výbor (SVJ) udělal vše aby nedošlo k zastavení dodávky TV signálu ale zatím nemá jinou možnost – není ve smluvním vztahu - a za jednotlivé (nesouhlasící) vlastníky v tomto případě jednat nemohl, i když je v jejich snaze podpořil.

K řešení (ne) úklidu ve sporných případech zatím nebylo přijato konkrétní opatření, výbor s uspokojením konstatoval že naprostá většina vlastníků ale i část nájemníků se na „dobrovolném“ úklidu bez problémů podílí.

ad 5)

U S N E S E N Í
shromáždění Společenství pro dům 2776, Tábor
ze dne 28. června 2012

Shromáždění schvaluje:

Výpověď Smlouvy o správě domu uzavřenou s odkazem na § 9 zákona č. 72/1994 Sb. (ze dne 5.5.2011 mezi městem Tábor a fy. Bytes s.r.o - s výpovědní lhůtou 6 měsíců) a ukládá výboru SVJ do 30.6. 2012 ji písemně doručit firmě BYTES a rovněž zaslat (mailem) na vědomí městu Tábor.

Bere na vědomí:

- 1) zprávu o činnosti výboru za období od ustavující schůze společenství
- 2) rozsah pojištění domu a odpovědnosti za škody u pojišťovny Kooperativa
- 3) zřízení účtu u Komerční banky a převedení části finančních prostředků ze záloh placených městu Tábor na tento účet (zálohy na správu)
- 4) prodloužení výpovědní lhůty NEJ TV do konce roku 2012

usnesení bylo schváleno 100% přítomných (66% hlasů dle podílu)

V Táboře 28. června 2012

Za výbor SVJ

.....
předseda

.....
místopředseda

Přílohy:

1. Prezenční listina + plné moci k zastupování na shromáždění pl
2. Výsledek Hlasování o výpovědi smlouvy a o usnesení