

Zápis z mimořádného shromáždění Společenství pro dům 2776, Tábor

Datum a místo konání: 15. 7. 2014 Vídeňská 2776, Tábor

Program: Projednání a schválení možnosti přijetí úvěru SVJ od Státního fondu rozvoje bydlení

Předmětem úvěru je rekonstrukce domu Vídeňská 2776, Tábor dle projektu v rozsahu : zateplení pláště a střechy domu, výměna oken, výměna závěsných balkónů a výtahu)

<u>Výše úvěru:</u>	8 281 663,-Kč
<u>Splatnost úvěru:</u>	do 20let
<u>Úroková sazba:</u>	1,75 %
<u>Zdroje splácení:</u>	příspěvek na správu domu a příspěvek na splátku úvěru bude stanoven (10Kč/m2 správa + 20 Kč/m2 úvěr) tak, aby anuitní splátka úvěru netvořila více než 85% z placených měsíčních příspěvků.

Ručení za úvěr: vinkulace pojistného plnění z pojistné smlouvy a ručení ze zákona všech členů dle spoluvlastnických podílů

Další podmínky úvěru:

Poskytnutí úvěru se vedle úvěrové smlouvy řídí i obecnými právními předpisy, zejména pak nařízením vlády č. NV č. 468/2012 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěrů poskytnutých právnickým a fyzickým osobám na opravy a modernizace domů. Nedodržení těchto podmínek může vést k nutnosti předčasného splacení úvěru či k sankcím ze strany SFRB. Dodržení podmínek smlouvy a právních předpisů může být také předmětem finanční kontroly ze strany finančního úřadu a nedodržení těchto podmínek může vést k řízení o porušení rozpočtové kázně, v jehož důsledku může být SVJ nařízeno finanční plnění. Poskytnutí úvěru může být poskytnutím veřejné podpory.

Přijaté usnesení:

Shromáždění vlastníků souhlasí s tím, aby **Společenství pro dům 2776, Tábor** uzavřelo smlouvu se Státním fondem rozvoje bydlení, IČ 708 56 788, sídlem Dlouhá 741/13, 110 00 Praha, úvěrovou smlouvu na financování rekonstrukce domu Vídeňská 2776, 390 05 Tábor dle podmínek nařízení vlády č. 468/2012 Sb. K uzavření smlouvy se SFRB pověřuje výbor SVJ.

Výsledek hlasování o usnesení (kvorum >50% přítomných):

PRO (100%) z 25 přítomných

Usnesení bylo přijato

Přílohy:

Pozvánka, prezenční listina